

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

30 октября 2020 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - главный специалист службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Онищенко Николай Леонидович - глава Администрации Грушевского сельского поселения;
4. Лютова Наталья Николаевна - ведущий специалист Администрации Грушевского сельского поселения;
5. Данилов Александр Дмитриевич - депутат Собрания депутатов Грушевского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект правил землепользования и застройки) разработан акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро Технической инвентаризации» на основании постановления Администрации Аксайского района от 23 сентября 2020 года № 574.

Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 9 октября 2020 года № 54 (1248).

Проект правил землепользования и застройки выполнен с целью подготовки сведений по координатному описанию границ территориальных зон.

В Проект правил землепользования и застройки включены следующие предложения заинтересованных лиц:

1. По предложению Сердюковой Ирины Олеговны: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600002:2829, 61:02:0600002:2830, 61:02:0600002:2831, 61:02:0505001:1729,

61:02:0505001:1730 в состав территориальной зоны Ц-2 «Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения» с целью размещения объектов дорожного сервиса.

2. По предложению Троицкой Светланы Ивановны: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600002:2043, 61:02:0600002:2037, 61:02:0505001:1711, 61:02:0600002:657 в состав территориальной зоны Ц-2 «Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения» с целью размещения объектов дорожного сервиса.

3. По предложению Сердюковой Изеты Сергеевны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0505001:1404 в состав территориальной зоны Ц-2 «Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения» с целью использования под агропромышленную деятельность.

4. По предложению общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройСервис»: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:2423 в состав территориальной зоны Ц-2 «Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения» с целью размещения объектов дорожного сервиса.

5. По предложению Магоян Марины Владимировны: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1370 в состав территориальной зоны Ц-2 «Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения» с целью размещения объектов дорожного сервиса.

6. По предложению Сердюкова Алексея Алексеевича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:2035 в состав территориальной зоны Ц-2 «Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения» с целью размещения объектов дорожного сервиса.

7. По предложению Сердюкова Алексея Алексеевича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600002:1998, 61:02:0600002:1999, 61:02:0600002:2000 в состав территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» с целью размещения объектов, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также подобных промышленных предприятий, объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпича, полиматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового, строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей.

Публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 6 октября 2020 года № 62. Данное постановление и

Проект правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 9 октября 2020 года № 54 (1248).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция Проекта правил землепользования и застройки осуществляется в период с 9 октября 2020 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

В период с 9 октября 2020 года по 30 октября 2020 года комиссией по проведению публичных слушаний принимались вопросы, замечания и предложения по Проекту правил землепользования и застройки.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 29 октября 2020 года.

Вопросы, замечания и предложения в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 29 октября 2020 года.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки городского и сельского поселений Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

Члены комиссии:

Онищенко Н.Л.

Лютова Н.Н.

Данилов А.Д.
